

**ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «Ο ΠΕΡΙ ΕΝΟΙΚΙΟΣΤΑΣΙΟΥ
(ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ) ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2020»**

Προοίμιο. Λόγω της κατάστασης όπως έχει διαμορφωθεί και των μέτρων που έχουν ληφθεί από την Κυπριακή Δημοκρατία για αντιμετώπιση της επιδημίας του κορωνοϊού - COVID 19 και επειδή καθίσταται απολύτως αναγκαία η λήψη ορισμένων προσωρινών νομοθετικών μέτρων για την προσωρινή προστασία ενοικιαστών από εξώσεις αφού από την 24 Μαρτίου 2020 με το περί Λοιμοκαθάρσεως (Καθορισμός Μέτρων για Παρεμπόδιση της Εξάπλωσης του Κορωνοϊού - COVID 19) Διάταγμα (Αρ.9) του 2020 επιβάλλονται περιοριστικά μέτρα στις διακινήσεις των πολιτών,

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα Τρίτο
(I):
23.3.2020.

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ενοικιοστασίου
τίτλος. (Προσωρινές Διατάξεις) Νόμος του 2020.

Ερμηνεία. 2. -(1) Στον παρόντα Νόμο-

23/1983 «βασικός νόμος» σημαίνει τον περί Ενοικιοστασίου Νόμο·
51/1983
39/1984
79/1986
94/1986
135/1988
51/1989
138/1991
67(I) του 1992
100(I) του 1992
2(I) του 1993
102(I) του 1995
70(I) του 1999
109(I) του 1999
119(I) του 1999
16(I) του 2001
20(I) του 2001
150(I) του 2002
171(I) του 2003
99(I) του 2006
128(I) του 2007
173(I) του 2013
3(I) του 2020.

«Δικαστήριο» σημαίνει Δικαστήριο Ελέγχου Ενοικιάσεων δυνάμει του άρθρου 4 του βασικού Νόμου.

(2) Όροι οι οποίοι δεν ορίζονται ειδικά στον παρόντα Νόμο έχουν την έννοια όπως αυτή αποδίδεται αντίστοιχα στον βασικό νόμο.

Αναστολή
ορισμένων
διατάξεων του
βασικού Νόμου.

3. Παρά τις διατάξεις του βασικού Νόμου, κάθε διαδικασία για ανάκτηση κατοχής δυνάμει της παραγράφου (α) του εδαφίου (1) του άρθρου 11, σε οποιοδήποτε στάδιο και αν βρίσκεται, αναστέλλεται μέχρι και την 31 Μαΐου 2020, και καμιά απόφαση ή Διάταγμα ανάκτηση κατοχής δεν θα εκδίδεται από το Δικαστήριο δυνάμει τέτοιας διαδικασίας μέχρι τις 31 Μαΐου 2020.

Ειδικές διατάξεις.

4. Οι πρόνοιες του άρθρου 3 του παρόντος Νόμου δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση που δεν καταβλήθηκε οποιοδήποτε ενοίκιο νομίμως οφειλόμενο μέχρι και την 29 Φεβρουαρίου 2020.